Le Cellier
le fleuve, la terre, la cité

COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 MARS 2018 (20h30)

Date de la convocation :	21/03/2018
Date de l'affichage :	10/03/2018
Date du contrôle de légalité :	04/03/2018

Nombre de conseillers en exercice :	27
Nombre de présents :	20
Nombre de votants :	27

L'AN DEUX MIL DIX-HUIT
Le vingt-sept mars deux mil dix-huit à vingt heure trente minutes,

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie du Cellier en séance publique sous la présidence de Monsieur Michel HUET, 1er adjoint.

Étaient présents : Monsieur MOREL Philippe - Monsieur HUET Michel - Monsieur DELAUNAY Benoît - Monsieur DAVID Michaël - Madame MÉNORET Sophie - Madame ORTHION Céline - Monsieur GAUDUCHON Jean-Guy - Madame LEBRUN Catherine - Madame GROSBOIS RENAUD Chantal - Monsieur CORNUAILLE Jean-Noël - Monsieur SABATIER Patrice - Madame LEPORT Valérie - Monsieur ROBERT Bertrand François - Monsieur GAZILLE Marc – Monsieur DAVID Jean-Marc - Madame ERMENEUX Alix - Madame BEAULIEU Monique - Monsieur BOURDU Gilles - Monsieur ROBERT Bertrand - Monsieur PICOUL Loïc.

Absents : Madame JOLLIVET Nathalie - Madame ÉCOMARD Chantal - Monsieur PICAT Didier - Madame DESCHATRE Catherine - Monsieur TREHOREL Jean-François - Madame LE PENDU Élisabeth - Monsieur HAROUET Gilles.

Pouvoirs :
Un pouvoir a été donné de Madame JOLLIVET Nathalie à Madame MENORET Sophie
Un pouvoir a été donné de Madame ÉCOMARD Chantal à Madame LEBRUN Catherine
Un pouvoir a été donné de Monsieur PICAT Didier à Monsieur ROBERT Bertrand François
Un pouvoir a été donné de Madame DESCHATRE Catherine à Monsieur BOURDU Gilles
Un pouvoir a été donné de Monsieur TREHOREL Jean-François à Monsieur ROBERT Bertrand
Un pouvoir a été donné de Madame LE PENDU Élisabeth à Monsieur PICOUL Loïc
Un pouvoir a été donné de Monsieur HAROUET Gilles à Monsieur DAVID Jean-Marc

Madame Alix ERMENEUX a été élue secrétaire.

N°DEL-2018-11 : Compte de gestion 2017 – Budget Commune

Le Conseil Municipal, à l'unanimité déclare que le compte de gestion du budget Commune dressé pour l'année 2017, par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

Résultat d'exécution du budget principal

Budget principal	Résultat à la clôture de l'exercice précédent 2016	Part affectée à l'investissement Exercice 2016	Résultat de l'exercice 2017	Résultat de clôture de l'exercice 2017
Investissement	772 412,57 €	0,00 €	1 631 859,16 €	2 404 271,73 €
Fonctionnement	484 146,34 €	439 146,34 €	172 680,02 €	217 680,02 €
Total	1 256 558,91 €	439 146,34 €	1 804 539,18 €	2 621 951,75 €

N°DEL-2018-12 : Compte administratif 2017 – Budget Commune

Monsieur Philippe MOREL, Maire, se retire de la séance pour ce vote.

Le Conseil Municipal à l'unanimité adopte le compte administratif du budget principal 2017 :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		772 412,57 €		45 000,00 €	0,00 €	817 412,57 €
Résultats affectés						
Opérations de l'exercice	3 603 010,92 €	5 234 870,08 €	3 551 279,66 €	3 723 959,68 €	7 154 290,58 €	8 958 829,76 €
TOTAUX	3 603 010,92 €	6 007 282,65 €	3 551 279,66 €	3 768 959,68 €	7 154 290,58 €	9 776 242,33 €
Résultats de clôture		***2 404 271,73 €***		***217 680,02 €***		***2 621 951,75 €***
Restes à réaliser	1 878 912,82 €	461 346,00 €			1 878 912,82 €	461 346,00 €
TOTAUX CUMULES	5 481 923,74 €	6 468 628,65 €	3 551 279,66 €	3 768 959,68 €	9 033 203,40 €	10 237 583,33 €
RÉSULTATS DÉFINITIFS		**986 704,91 €**		**217 680,02 €**		**1 204 384,93 €**

N°DEL-2018-13 : Bilan des cessions et acquisitions 2017 – Budget Commune

Monsieur Philippe MOREL, Maire, se retire de la séance pour ce vote.

ACQUISITIONS

Type/ Destination du bien	Localisation du bien	Références cadastrales	Superficie (m²)	Date délib. CM Date acte notarié	Identité du cédant	Conditions de l'acquisition	Montants
Terrain parking de la Mothe	20 rue de Bel Air	AI483 et AI485	2048	Délibération : 28/03/2017 Acte : 28/09/ 2017	Association Diocésaine de NANTES		13 984,00 €
Terrain pour futur terrains de sport	Les Journaux	ZM89 et D2188	41 590	Délibération : 27/06/2017 Acte : 28/09/ 2017	SCI GAILLARD		15 000,00 €
Logement et terrain attenant reconfiguration utilisation locaux scolaires	Chemin du Jusson	AH08	5317	Délibération : 11/01/ 2016 Acte : 02/02/2017	HABITAT 44		105 319,00 €
Terrain pour cheminement cimetière – allée de Clermont	Le Prieuré de Saint Philbert	AD106	1015	Délibération : 22/03/2016 Acte : 16/09/2016	SCI LE PRIEURÉ		3 045,00 €
Terrain à aménager	Le Prieuré de Saint Philbert	AD40 et AD41	15 248	Délibération : 22/03/2016 Acte : 20/01/2017	SOCIÉTÉ DE BIENFAISANCE	Échange sans soulte	122 000,00 €
Montant total des acquisitions							**259 348,00 €**

CESSIONS

Type/ Destination du bien	Localisation du bien	Références cadastrales	Superficie (m²)	Date délib. CM Date acte notarié	Identité du cédant	Conditions de l'acquisition	Montants
Terrain	Impasse du Four à Pain	ZL 301	447	Délibération : 13/12/2016 Acte : 05/05/ 2017	Consort ATHIMON		15 000,00 €
Mare	Saint Méen	D 2278	149	Délibération : 28/03/2017 Acte : 19/07/2017	M. et Mme AUBRY		1 000,00 €
Mare	La Pégerie	A114 et A115	850	Délibération : 09/05/2017 Acte : 26/09/2017	M. ROCHER et Mlle VIE		1 500,00 €

Délaissé du domaine public	18 route de la Cale de Clermont	AC148	173	Délibération : 08/11/2016 Acte : 02/02/2017	M. et Mme. BEAULIEU		50,00 €
Délaissé du domaine public	La Joie	ZO130	116	Délibération : 08/11/2016 Acte : 02/02/2017	M.GUILBAUD		1,00 €
Terrain assise de l'EHAPD Montclair	Le Prieuré de Saint Philbert	AD29	14 669	Délibération : 22/03/2016 Acte : 20/01/2017	SOCIETE DE BIENFAISANCE	Echange sans soulte	122 000,00 €
Montant total des cessions							**139 551,00 €**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte le bilan des cessions et acquisitions 2017 du budget commune, conformément aux dispositions de l'article L5211-37 du code général des collectivités territoriales.

LE CELLIER, le 09 avril 2018,
Le 1er Adjoint,
Monsieur Michel HUET

Mairie Le Cellier Loire Atlantique